

次世代都市型戸建賃貸の利回り

戸建タイプ

| 項目 | 内訳 | 金額(円) |
|----------------|--|-------|
| 想定投資費用 (概算) | 本体工事 (□-1)次世代都市型戸建賃貸 棟 (本体価格 : 0万円) セキュリティ付 | |
| | 本体工事 (□-2) | |
| | 商品企画料 棟 | |
| | 準防火仕様 70万円/1棟 | |
| | 付帯工事 給排水設備費用 | |
| | その他 | |
| | 外構工事 一般的な仕様で試算しております。 | |
| | 小計 (A) | |
| | 消費税 (8%) | |
| | 合計 (B) | |
| | 諸経費 (登録免許税、登記費用、その他) (C) | |
| | オプション 0 | |
| | 駐車場斫り 別途お見積り | |
| | 想定投資合計額 (C) | |
| 駐車場付 ペット可 | 想定収入 戸建家賃(D) 0万円 棟 P 万円 | |
| | 利回り D/C | |

■別途費用

外部給排水引込工事、TVアンテナ、登録免許税、登記費用、外構追加工事、アスファルト斫り等
現地調査後、別途お見積りさせていただきます。
外構は一般的な仕様で試算しております。

- ※ 地盤改良費は別途費用とさせていただきます。地盤改良が必要な場合、セカンドオピニオンにて再解析も行います。
- ※ 上下水道工事は概算で算出しております。
- ※ ガスはプロパンガスを標準としております。都市ガスの場合は別途費用が発生します。
- ※ 上記金額は現地の状態により価格が変動する場合がございます。
- ※ 想定投資費用、想定収入は概算で算出しており、利回りはおおよその数字となります。

■固定資産税シュミレーション

想定される軽減額

固都税(土地)

約 万円

■相続税評価シュミレーション

想定される軽減額

土地・建物

約 万円

※上記シュミレーションは概算で計算しております。正確な金額は税務署もしくは税理士の方にご確認ください。

■返済シュミレーション

毎月のご返済は約 万円です。

※借入金額1500万円 借入金利1% 借入期間25年で試算