

ご提案：税金の軽減と収入シミュレーション

次世代都市型戸建賃貸 敷地面積：

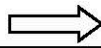
◆ 収入シミュレーション ◆

収入 I
家賃(円)
月極(円)
コインP(円)

現況の月間収入 現況の月間収入
月額
月額

提案後の年間収入

1年間で入ってくるお金



年間の収入が増えます。



年間収入(円)

◆ キャッシュフロー シミュレーション ◆

年間のキャッシュフロー(借入なし) (円)

約

※ その他経費により差異が発生する場合があります。

投資費用必要回収期間(想定投資合計額÷年間のキャッシュフロー)

※このシミュレーションは、収入や支出及び課税評価額を確定及び弊社が保証したものではございません。

※相続課税評価額は、固定資産税を基準に計算したものであり、敷地の形状やその他駐車場、

古家などにより課税評価額の減額が少なくなる場合があります。

◆ 相続評価シミュレーション ◆

※下記の評価額は概算のため、実際の金額と異なる場合があります。

貸家建付地評価 (円)

現況

相続資産評価

資産評価が下がります。



貸家評価 (円)

建物建築時(現金資産)

相続資産評価

資産評価が下がります。



相続資産評価額が下がります (円)

※このシミュレーションは、収入や支出及び課税評価額を確定及び弊社が保証したものではございません。

※税額の正確な金額は税理士の先生にお問い合わせください。

※相続課税評価額は、固定資産税を基準に計算したものであり、敷地の形状やその他駐車場、

古家などにより課税評価額の減額が少なくなる場合があります。